

**Отчет ООО «УК «Парк Горького» о выполнении договора управления многоквартирным домом ул.Пластунская, 123А корпус 3 г.Сочи за 2023 год**

Показатели	Сумма, руб.
<b><i>Задолженность(+)/переплата(-) собственников помещений на начало периода, всего</i></b>	<b><i>4 662 104,20</i></b>
<b><i>Начислено собственникам помещений за период, всего</i></b>	<b><i>22 977 755,34</i></b>
<b><u>Оплачено (Доход МКД)</u></b>	
<b><i>за коммунальные услуги</i></b>	
-водоотведение (канализация)	9 000,88
-холодное водоснабжение	9 098,51
- ХВС на подогрев	1 052,27
-электроэнергия	1 826 976,50
<b><i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего пользования</i></b>	
-управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества по тарифу	15 287 279,85
из них:	
- содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1 651 914,79
- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	4 426 646,95
- работы и услуги по содержанию иного общего имущества	8 291 885,21
- услуги по управлению	916 832,90
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	3 346,81
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	3 683,66
- коммунальный ресурс (электроэнергия)	1 152 444,25
- услуги консьержа	800 645,27
- услуги охраны	836 336,87
- вывоз мусора	942 216,95
<b><u>Всего доход МКД</u></b>	<b><i>20 872 081,82</i></b>
<b><u>Расход МКД</u></b>	
<b><i>за коммунальные услуги, всего</i></b>	
<b><i>Электроэнергия</i></b>	<b><i>2 121 835,74</i></b>
<b><i>за управление, содержание и текущий ремонт мест общего имущества</i></b>	
-управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	16 955 573,60
из них:	
- содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1 832 187,47

- работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	4 909 724,88
- работы и услуги по содержанию иного общего имущества	9 196 774,80
- услуги по управлению	1 016 886,45
- коммунальный ресурс на СОИ (холодное водоснабжение)	19,05
- коммунальный ресурс на СОИ (Электроэнергия)	1 302 062,43
- коммунальный ресурс на СОИ (водоотведение)	
- услуги консьержа	1 238 418,48
- услуги охраны	1 300 971,04
- вывоз мусора	58 875,00
<b><u>Всего затраты МКД (Расход МКД)</u></b>	<b>22 977 755,34</b>
<b><u>Задолженность собственников помещений на конец периода, всего</u></b>	<b>6 767 777,72</b>

Генеральный директор



А.О.Смирнов